

# CONVOCATORIA I PLEC DE BASES DE LA LICITACIÓ DE CONTRACTACIÓ PER L'ADJUDICACIÓ DE L' OBRA DE REFORMA DE LES OFICINES SICILIA 91-97. MODALITAT DE CONCURS-OBERT.

## I.- ENTITAT CONVOCANT.

**1.1.- Organisme:** Convoca el present concurs

**GESTORES 1880 SAU (des d'ara GESCO)**

Plaça Urquinaona, núm. 6, 6a planta.

08010 BARCELONA

NIF A-63928865

**1.2.- Dependència que tramita l'expedient i notificacions:**

Plaça Urquinaona nº 6, 6a planta, 08010 Barcelona.

Tlf.93.317.06.86.

Correu electrònic de la persona de contacte Susana Pamies:

[spamies@gestors.cat](mailto:spamies@gestors.cat)

Horari d'atenció de dilluns a dijous de 8:30 a 18h i de divendres de 8:30 a 14h.

Adreça internet: [www.gestors.cat](http://www.gestors.cat)

**1.3.- Composició de la Taula de Contractació:**

**President:**

Eduard Puig Vaquero DNI 46765620L

**Vocals:**

Ada Giménez Sanz DNI 38119258R

Susana Pamies Alegre DNI 38446988G

Pedro L. Yúfera Sales DNI 37675059R

Marta Legarreta Fontelles DNI 46135684F

**Direcció Tècnica:**

Lluís-Xavier Comeron DNI 38789216S

Modesto Mor París DNI 40886930Z

## II.- OBJECTE I NATURALESA DEL CONTRACTE

### 1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reforma sense afectació estructural compreses en el projecte de l'arquitecte Luis-Xavier Comeron y que es concreten en el següent **quadre de característiques**:

**Objecte:** reforma integral d'oficines situades a la 2<sup>a</sup> planta del carrer Sicília 91-97, segons Memòria i Plec de Condicions Tècniques del Projecte i Plànols que es facilitaran als licitadors un cop es registrin.

**Data inici obra:** Dia 22 de juliol de 2017.

**Data màxima de finalització:** 15 de desembre 2017.

**Obra per preu màxim tancat 740.000.-€.** "Claus en mà".

**Certificacions mensuals amb retenció del 10% en concepte de garantia.**

**Penalitzacions per retard en l'entrega.**

## **2.- Documents contractuals**

El present plec, així com tota la documentació entregada al licitadors, tal com el Projecte, els Plànols, condicions tècniques, programa de treball, etc., revestiran caràcter contractual, i per tant hauran de ser signats en prova de conformitat per l'adjudicatari, simultàniament a la formalització del contracte.

## **3.- Preu**

El preu màxim per l'execució de l'obra és de 740.000.-€, que compren no només el preu de les obres, sinó també l'Impost sobre el Valor Afegit, així com altres impostos i despeses que poguessin correspondre.

## **4.- Termini d'execució**

4.1.- El termini d'execució serà el que proposi el licitador que resulti adjudicatari, que sempre serà igual o menor que el termini màxim que figura en el quadre de característiques.

4.2.- L'execució del contracte començarà al dia següent de la signatura del contracte d'execució d'obra amb l'adjudicatari.

## **5.- Règim jurídic**

5.1.- El contracte d'obra objecte d'aquest plec es regularà amb subjecció al mateix, i als documents addicionals que regeixin la licitació (quadre de característiques, projecte arquitectònic, etc) i es celebrarà de conformitat amb la Llei d'Ordenació de l'Edificació i al Código Civil.

5.2.- Les qüestions litigioses que pugin sorgir sobre interpretació, modificació, execució o extinció del contracte o derivades del mateix, es sotmeten al arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, qui s'encarregarà de la designació de l'àrbitre i de l'administració de l'arbitratge d'acord amb el seu reglament.

Respecte les empreses estrangeres caldrà que es sotmetin a la legislació i jurisdicció espanyola i al Tribunal Arbitral de Barcelona, respecte a qualsevol litigi que pugui derivar-se del contracte, amb expressa renúncia al fur estranger que pogués correspondre.

5.3.- Les qüestions que puguin sorgir en referència a la interpretació i execució de les bases d'aquest concurs també es sotmetran al Tribunal Arbitral de Barcelona.

### **III.- FORMA D'ADJUDICACIÓ I FASES DE LICITACIÓ.**

#### **1.- FORMA D'ADJUDICACIÓ.**

##### **1.1.- Licitadors**

Podran presentar proposicions les persones físiques i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat per obrar.

##### **1.2.- Registre de licitadors. Obtenció de la documentació.**

Els licitadors, previ registre a les dependències de la Plaça Urquinaona nº 6, 6a planta, podran obtenir el dossier amb tota la documentació referent a l'obra objecte d'aquest concurs.

Al registrar-se els licitador hauran de fer constar les seves dades identificatives: nom, cognoms, adreça i correu electrònic a efectes de notificacions.

Així mateix, podran sol·licitar, de considerar-ho necessari, dia i hora per tal de visitar el local i efectuar, en el seu cas els amidaments i comprovacions que consideri adients a efectes de presentar la seva proposta.

##### **1.3.- Presentació de propostes**

La presentació de les propostes implica l'acceptació de les condicions d'aquest Plec.

En les propostes que presentin els licitadors s'entendran compresos, a tots els efectes, no només el preu de les obres, sinó també l'Impost sobre el Valor Afegit, així com altres impostos i despeses que poguessin correspondre.

Les propostes seran entregades en mà a les dependències de la Plaça Urquinaona nº 6, 6a planta, fins el dia 10 de juliol de 2017 a les 18:00hores. No s'admetran les enviades per correu o qualsevol altre mitjà diferent de l'indicat, respectant-se, en tot cas, el secret de l'oferta.

Els licitadors obligatòriament hauran de fer constar una adreça electrònica a efectes de recepció de qualsevol de les notificacions en referència a aquest concurs.

## **1.4.- Contingut de les propostes**

### **SOBRE Nº 1**

#### **A.- DOCUMENTS COMUNS A TOTS ELS LICITADORS**

##### **1) Documents acreditatius de la capacitat d'obrar.**

a) Tractant-se de persones físiques el document que acrediti la seva personalitat (Document Nacional de Identitat, o el que legal o reglamentàriament el substitueixi pel cas d'espanyols; passaport o autorització de residència o permís de treball pels estrangers d'estats no comunitaris; document que acrediti la seva personalitat, segons la legislació del país respectiu, pels estrangers pertanyents a algun país no comunitari).

b) Tractant-se de persones jurídiques, acreditaran la seva personalitat mitjançant la presentació de l'escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil quant aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acte fundacional en el que constin les normes per les que es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial.

##### **2) Document que acreditin, en el seu cas, la representació.**

Els que compareguin o signin propostes en nom d'altres, presentaran poder bastant a l'efecte i fotocopia legitimada del seu Document Nacional d'Identitat, o el que legal o reglamentàriament el substitueixi, pels espanyols; passaport o autorització de residència o permís de treball pels estrangers d'Estats no comunitaris; document que acrediti la seva personalitat, segons la legislació del país respectiu, pels estrangers pertanyents a algun dels països comunitaris.

Si l'empresa fos persona jurídica, el poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracte d'un poder per acte concret, no es necessària l'inscripció en el Registre Mercantil.

##### **3) Acreditació de la solvència necessària per executar el contracte.**

Les persones naturals o jurídiques que pretenguin contractar, hauran d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica, amb els mitjans que els licitadors considerin convenients.

Els empresaris no espanyols d'Estats membres de la CEE serà suficient que acreditin, en el seu cas, davant l'òrgan de contractació la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, en els termes i pels mitjans que s'especifiquen.

#### **4) Declaració responsable de no estar incurs en cap de les prohibicions de contractar.**

La prova d'aquesta circumstància podrà fer-se mitjançant declaració responsable, degudament signada pel licitador, o el seu representant, sens perjudici de que l'empresa que resulti adjudicatària tingui que justificar l'esmentada declaració.

Tanmateix, la declaració responsable comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

#### **5) Declaració responsable del compliment de les condicions de caràcter societari.**

Si durant la tramitació del procediment i abans de l'adjudicació es produeix l'extinció de la personalitat jurídica d'una empresa licitadora per fusió, escissió o per la transmissió del seu patrimoni empresarial, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de la escissió o l'adquisició del patrimoni, sempre que acrediti davant de l'Òrgan de contractació reunir les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i la solvència i classificació en les condicions exigides en aquest Plec per poder participar en el procediment d'adjudicació.

### **B.- ESPECIALITATS EN LA DOCUMENTACIÓN DE LES EMPRESAS ESTRANGERES.**

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats Membres de la CEE, s'acreditarà mitjançant l'inscripció en els Registres corresponents.

En relación con los contratos de obra será necesario que las empresas no comunitarias acrediten que tienen abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones y que estén inscritas en el Registro Mercantil.

## **C.- FORMA DE PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓ**

Tots els documents que es presentin, de no ser originals, hauran de tenir caràcter d'autèntics conforme la legislació vigent.

Les diverses declaracions a incloure en la documentació a presentar s'aportaran en tot cas en original.

Tota la documentació es presentarà en català. Les empreses estrangeres hauran de presentar la seva documentació traduïda de forma oficial al català.

La documentació presentada pels licitadors no adjudicataris els serà retornada als mateixos un cop formalitzada l'adjudicació. En cas de no retirar-la en el període dels 15 dies següents a la data d'adjudicació, es podrà entendre que renunciïn al retorn i es procedirà a la seva destrucció.

### **SOBRE Nº 2**

#### **DOCUMENTACIÓ TÈCNICA**

1.- El licitador presentarà la seva proposta tècnica i de calendari d'execució d'obra que consideri que s'ajusta al Projecte d'obra.

2.- El licitador podrà presentar qualsevol tipus de documentació als efectes d'acreditar la seva experiència i solvència tècnica en obres de característiques anàlogues o similars.

### **SOBRE Nº 3**

#### **PROPOSTA ECONÒMICA**

La proposta econòmica es presentarà escrita a màquina, i no s'acceptarà aquelles que tinguin omissions, errades o tantes que impedeixin conèixer clarament l'oferta.

Les propostes econòmiques cal que estigui desglossada de conformitat a les partides detallades a la documentació tècnica.

S'entendrà que les ofertes dels contractants comprenen l'Impost sobre el Valor Afegit que pugui correspondre.

El licitador haurà de mencionar a l'oferta la part del contracte que en el seu cas es proposi subcontractar, indicant en el seu cas l'import així com els contractistes proposats. La subcontractació no podrà excedir del 50% de

l'import de l'adjudicació i en tot cas la responsabilitat de l'obra serà únicament de l'adjudicatari.

S'incorporarà en aquest sobre la documentació que el licitador cregui adient a efectes d'acreditar la seva solvència.

## **2.- CRITERIS OBJECTIUS QUE SERVIRAN DE BASE PER L'ADJUDICACIÓ.**

Criteris objectius que serviran de base per l'adjudicació:

1) Oferta econòmica.	20%
2) Oferta tècnica.	50%
3) Calendari d'execució d'obres i termini d'execució.	10%
4) Experiència acreditada en obres de característiques anàlogues o similars.	10%
5) Documentació acreditativa de la solvència del licitador i pòlisses d'assegurança	10%

## **3.- OBERTURA DE PROPOSTES, PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I ADJUDICACIÓ.**

**3.1.-** La Taula de Contractació, procedirà, en primer lloc, a l'examen de la documentació presentada pels licitadors (SOBRE N° 1), en temps i forma, rebutjant aquelles que no ho hagin fet en deguda forma, per no haver presentat algun dels documents exigits o haver-los presentat de forma diferent a la requerida concedint un termini d'esmena en el cas de defectes esmenables, que serà com a mínim d'un dia natural, admetent-se provisionalment les que reuneixin, del primer examen de la documentació presentada, els requisits exigits.

Efectuades les corresponents valoracions, es procedirà a l'obertura dels SOBRES N° 2 i 3, a efectes d'avaluar les diferents propostes.

La Taula de Contractació podrà sol·licitar al licitador, per escrit, les precisions que consideri oportunes sobre l'oferta que hauran de ser resoltes pel licitador en el termini màxim d'un dia hàbil, a comptar des de la data que rebí la sol·licitud. Si transcorregut aquest termini la Taula de Contractació no ha rebut les justificacions podrà acordar el que consideri oportú sobre l'admissió o rebuig de l'oferta d'acord amb les dades contingudes en l'expedient de contractació de l'obra.

Si pel contrari, es reben en termini les justificacions, la Taula de Contractació decidirà o bé l'acceptació de l'oferta o bé el rebuig.

Admeses les propostes la Taula de Contractació procedirà a la valoració de les ofertes admeses (incloses aquelles que hagin deixat d'estar en situació d'anormalitat), d'acord amb els criteris objectius que serviran de base per la determinació de l'oferta més avantatjosa, així com conforme la ponderació entre la proposta tècnica i l'econòmica del quadre de característiques.

**3.2.-** La Taula de Contractació, a continuació, elevarà a GESCO l'oportuna proposta d'adjudicació, juntament amb l'acta i les propostes presentades, o, en el seu cas una proposta de declaració de concurs desert.

La proposta d'adjudicació efectuada per la Taula de Contractació, i en tant en quan no se li hagi adjudicat el contracte per acord de GESCO, no crea cap dret a favor del licitador proposat.

**3.3.-** En el termini màxim de set dies a comptar des de el dia següent a la data màxima de presentació de les propostes (és a dir com molt tard el dia 17 de juliol), GESCO adjudicarà el contracte mitjançant resolució motivada.

**3.4.-** Adjudicat el contracte, se li notificarà a l'adjudicatari a través del correu electrònic que hagi fet constar, requerint-lo perquè, en el termini màxim de 24h manifesti si procedeixi a acceptar o no l'adjudicació. Cas d'acceptar-la, haurà de formalitzar-se el contracte que s'adjunta com ANEX I a les presents bases, adaptat a la adjudicació definitiva, en el termini màxim de 2 dies.

**3.5.-** El contracte es perfeccionarà amb la signatura del contracte (adjunt aquestes bases) entre GESCO i l'adjudicatari notificat.

#### **IV.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

**1.-** Documentació a presentar. Abans de la formalització del Contracte, l'adjudicatari haurà de presentar, si no ho hagués fet en la fase de licitació, o els mateixos haguessin caducat a la data de l'adjudicació, els documents acreditatius d'estar al corrent de les seves obligacions tributaries i de la Seguretat Social.

**2.-** En el supòsit que l'adjudicatari no presentés la documentació referida en l'apartat anterior, no acceptes l'adjudicació, o, per qualsevol motiu, no signés el contracte, GESCO podrà optar per declarar desert el concurs, o bé per escollir alguna de les propostes desestimades seguint, en tal cas, el procediment d'adjudicació previst en aquestes bases.

#### **V.- PUBLICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.**

Un cop formalitzat el contracte, es donarà per conclòs el concurs, procedint-se a la publicació de l'adjudicació definitiva a la web de GESCO, publicació que tindrà efectes de notificació desistimatòria de les altres propostes presentades per els altres licitadors, que a partir d'aquell moment podran procedir a recollir la documentació presentada.